ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	**Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc**
Sídlo:	Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
Statutární zástupce:	JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
IČ:	44992785
Název veřejné zakázky:	**Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20 -30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc**

Zadavatel zpracoval v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ nebo „Zákon“) odůvodnění veřejné zakázky **„Modernizace bytových jader v obecních panelových domech Heyrovského 20 -30 sudá a Laštůvkova 61-75 lichá, Brno-Bystrc“**

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Popis předmětu veřejné zakázky	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	30.10.2016
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o	Při stanovení zadávacích podmínek zadavatel zohlednil všechna možná rizika a jejich eliminaci zajistil stanovením odpovídajících

rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	požadavků na technické kvalifikační předpoklady a smluvních sankcí v obchodních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo.
Vymezení variant naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Vymezení toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Splněním závazku dodavatele vyplývajícího z uzavřené smlouvy bude cíl naplněn.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy na v součtu na méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy na tři techniky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než 5 let.	Zadavatel stanovil požadavek v souladu s vyhláškou, tedy na 5 let praxe.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky	
Zadavatel nepožaduje zvláštní obchodní podmínky, které by vybočovali z běžné praxe v místě a čase plnění.	Všechny obchodní podmínky jsou běžné ustanovení používané v obchodním styku.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
Zadavatel nepožaduje zvláštní technické podmínky mimo technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle §44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium – Nejnižší nabídková cena	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
35.726.173,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky vychází z projektové dokumentace stavby